



今月の言葉

## 和顔愛語 わがんあいご

なごやかな表情と親愛の情がこもった言葉づかい。  
親しみやすく暖かい態度のこと。

～ 相手に求める前に、まずは自分から。



Photo by Yoko K.

写真：宮城県・内沼 04/03/06 撮影

平成16年6月の国会にて不動産登記法が大幅に改正されました。改正不動産登記法は平成17年3月7日より施行されます。今までは書面による申請のみでしたが、これからはインターネットを経由してオンライン申請ができるように全国の法務局が徐々に整備されます。仙台法務局でオンライン申請ができるようになるのはいつになるか未定ですが、分かり次第お伝えいたします。

司法書士・行政書士 門田修



4月といえば新規採用や既労働者の方との契約更改・労働条件変更や36協定などの改訂、労働保険の年度更新など雇用面での動きが密集しています。更に今年は、昨年12月に育児介護休業法が改正され、この4月から育児休業期間、介護休業期間等が延長されることに伴う就業規則類の変更、今年は雇用保険料率の変更も控えています。そろそろ心の準備を始めましょう。

社会保険労務士 門田陽子



# オンライン登記申請へ向けて、不動産登記法はこう変わる！！

～ 国民の皆さんの負担の軽減、登記制度をより便利に利用するために～  
 -主な改正点～平成17年3月7日から-

当事者出頭主義の廃止

法務局に行かなくても、郵送で申請が可能になります

保証書や申請書副本の廃止

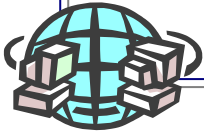
添付書類が変わります。

登記の真性を守るために、当事者への事前通知制度の導入や、司法書士等の資格者代理人による本人確認の徹底が図られます。書面による申請もできますし、インターネットを經由して申請ができるようになります。

今年度中には・・・

時代はオンライン申請！

詳細は、司法書士までお問い合わせください。



## 今月の Topics

### 企業の社会的責任(CSR) 調査

先日、お客様先に取引先から1通のメールが届きました。関連企業の様々な取組を把握するもので今後の受注にも影響を及ぼす調査票とあって、真剣に取り組みました。内容は大きく分けて、次の3つの項目。それぞれが、

- 環境管理システム調査(ISO取得の有無等)
  - 社会的責任調査(顧客配慮・職場環境・労働条件等)
  - 製品基準調査(製品の省資源化・廃棄物対策等)
- となっており、全部で22項目におよびました。

CSR = Corporate Social Responsibility

企業は、社会の中でどのような役割を果たし、信頼と実績を高めていくのか、規模や業種に関わらず、今後改めて認識の必要を感じます。経団連発表【企業行動憲章】参考 URL(PDF File 259KB)  
<http://www.keidanren.or.jp/japanese/policy/cgcb/tebiki.pdf>

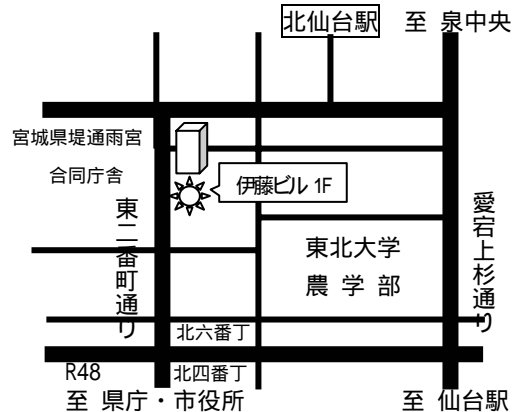
### 健康ワンポイント講座 VOL.2

## 乾燥にご用心

空気が乾燥した状態が続くと、皮膚がかさかさになるだけでなく、喉や目、鼻、気管などの粘膜の抵抗力を落とすことにつながり、風邪や気管支炎を引き起こしやすくなります。風邪はひき始めが肝心。暖かくしてゆっくりお休みください。事務所に、濡らしたタオルをかけるのも効果的。

## お知らせ

1月4日より、下記にて業務を開始しております。お近くにお越しの際は、是非お立ち寄りください。



### <場所>

宮城県の堤通雨宮町合同庁舎のすぐ南側です。伊藤ビルの表側は  
 ・遠野物語(食事処)  
 ・米沢ラーメン置賜屋  
 その脇から入って1Fエレベータ前が入口です。

### <アクセス>

バスの場合：  
 宮城県合同庁舎前  
 地下鉄の場合：  
 北仙台・北四番町  
 車の場合：  
 近くの100円駐車場へお停め下さい。

Kadota office

## Monthly News

#発行：2005年2月20日

#編集・構成

門田修司法書士行政書士事務所  
 門田陽子社会保険労務士事務所

### 編集後記：

宮城の地方紙「河北新報(2月18日付)」の朝刊コラム【河北春秋】は、こんな書き出しでした。欲の深い子豚たちがいた。母親が病気で苦しんでいるのに、母乳の分け前で毎日争っている。母親は病気が悪化、突然亡くなった。子豚はもう母乳で生活できないと気付く... 南太平洋・キリバス共和国大統領が語る例え話をホームページで読んだ。母親は母なる地球。子豚とは自国の発展のみにこだわって温室効果ガスを排出する大国であり、快適さを享受している私たちにほかならない。欲深は無欲の人々の現状を知らなすぎる...(略)京都議定書が発効となりました。キリバスやツバルという国では海面上昇により住む場所・農地を奪われつつあります。結果、ツバルの若者で英語堪能な者から、ニュージーランドへ1年に75人ずつ移住しているとのこと。原因を作っているのは誰か、影響を受けているのは誰か、根本的な課題はどこにあるのか...問題を先送りせず、日々の暮らしを改めて見つめ直したいと思っています。

発行：門田修司法書士行政書士事務所 司法書士・行政書士 門田修  
 門田陽子社会保険労務士事務所 社会保険労務士 門田陽子

ADDRESS 〒981-0914 仙台市青葉区堤通雨宮町4-11 伊藤ビル1F

TEL:022-271-6751 FAX:022-271-6758 URL:(只今改装中!3月15日OPEN!)

E-mail 門田修宛: kado@muji.biglobe.ne.jp 門田陽子宛: pi-kan@msc.biglobe.ne.jp

