



門田事務所 Official HP <http://www.kadota-office.com/>

ブログも更新中... <http://blog.goo.ne.jp/kadota-osamu/> <http://blog.goo.ne.jp/kadota-yoko/>



今月の言葉

## 教学相長

~きょうがくあいちょうず

〔礼記：中国、前漢時代の経書 より〕  
教えたり学んだりして知徳を助長発展させる。  
人に教えることは、自分の修行にもなる。

~受けるだけでなく、発することで身につく知識...まさに。

Photo by Yoko K.



「COOL BIZ - クール・ビズ - 」・・・最近よく聞く言葉ですね。これは、環境省が地球温暖化防止の一施策として、夏のオフィスの冷房設定温度を28 程度にすることを広く呼びかけているなか、冷房の設定温度を28 にしても涼しく効率的に働くことが出来るような“夏の軽装”のことだそうです。その地球温暖化に対する効果のほどは、どれほどのものなのかは国民に広く浸透しないとはっきりしませんが、国民の環境問題に対する意識改革のひとつのきっかけとなればいいな、と思います。みなさんの職場では“COOL BIZ”はいかがでしょうか？なかなかすぐに導入！というわけにもいかないと思いますが、仕事の効率と地球環境のことを考えたら、一石二鳥だと思いますね。

司法書士・行政書士 門田 修



4月1日に改正育児介護休業法が施行され、また、次世代育成支援対策推進法の全面施行にともない、育児・介護関連の助成金の見直しが行われました。具体的には、男性の育児参加を加速するための職場環境整備などを行った事業所への給付金創設、法定となった看護休暇制度の導入奨励金等2つの奨励金の廃止等です。

次頁のNews ホットラインでも取り上げた通り、日本の高齢化率は世界の他地域に類を見ないスピードで上昇しています。将来の日本のため、私たちの生活のため、子どもたちのために、社会が、企業が、ひとりひとりの国民が、今後の日本の姿はどのようにありたいのか、そのために今、何をしたらいいか自身が本気になって考え、方向性を決めなくてはならない時が、いよいよ迫っている...、そのように強く感じます。

社会保険労務士 門田陽子



# 特集：不動産登記法

～ オンライン申請(仙台法務局:平成17年度中導入予定)に向けて

改正不動産登記法が平成17年3月7日から施行されたことは以前のニュースでもお伝えしたところですが、今回からはちょっと具体的にお話をしていきたいと思ひます。

## ◇第1回【出頭主義の廃止】

<背景>改正法施行以前は、権利に関する登記の申請は、当事者又はその代理人が登記所に出頭してしなければならないという“出頭主義の原則”が採られていました。

これは、  
 法務局への出頭を当事者又は代理人に強制することで、登記を申請する意思を確認する。  
 申請書の受付順位 = 登記の順位を確定させる。  
 補正等があった場合には当事者又はその代理人に迅速に対応させることができる。  
 という考えに基づくものでした。

オンライン申請の導入に伴い、この原則を貫く必要性がなくなりました。  
 この結果、この出頭主義を廃止し、申請人等の負担軽減の観点から、書面申請についても申請人やその代理人が登記所に出頭することなく登記の申請をすることができることとなりました。

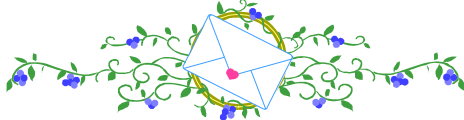
したがって、登記申請書を郵送により送付し、申請することもできます。  
 しかし、改正法でも登記完了後の書類(登記済証や原本還付した書類)を郵送で送り返してもらうことはできず、受領のためには法務局に行く必要があります。  
 なお、郵送による場合は、書留郵便により行う必要があります。くれぐれも、ご注意ください。



### 05年版高齢社会白書発行

～ 65歳以上の高齢者、総人口の19.5%に

平成17年(2005年)版高齢社会白書が発行されました。04年10月現在の65歳以上の高齢者人口は過去最高の2,488万人で、総人口に占める割合(高齢化率)は前年の19.0%から19.5%へと上昇。高齢化率は2015年に26.0%、2050年には35.7%へと高まり、国民の約3人に1人が65歳以上の高齢者になる社会の到来を予測しています。ご覧になりたい場合はこちらからどうぞ。  
<http://www8.cao.go.jp/kourei/whitepaper/index-w.html>



### 健康ワンポイント講座 VOL.6

## 朝食を習慣にしましょう!

朝の食事は、眠っていた脳と身体を起こすためにとっても大事なものです。

睡眠中の体温は低下しているため、体温を上昇させる働きのあるたんぱく質をしっかりと摂るのがポイント!

たんぱく質を効率よく摂るため、朝食の献立の中には卵、牛乳、チーズ、魚、肉などのうちから1品をとり入れてみましょう。身体も頭もすっきり気持ちよく目覚めた状態で、仕事に取り組めることでしょう。



### Kadota office.com 2005.6

#発行: 2005年6月1日

#編集・構成

門田修司法書士行政書士事務所  
門田陽子社会保険労務士事務所

### 編集後記:



兼六園にて。

学生時代の友人の結婚式で富山へ行ってきました。せっかくなので、司・社とも全力で仕事をかたづけ、土曜日の深夜に車で出発。さすがに遠かったです、そして夜の運転は眠かったzzzz.....

途中パーキングで眠ったり2人で交代したりしながら走り続けました。思った以上に朝早く4時頃には明るくなり始めビックリ!朝9時過ぎに金沢東インターをおり、一路、金沢城址&兼六園へ。大河ドラマで、唯一、1年間しっかりみたのが『利家とまつ』だった私~加賀100万石を体験してきました。お庭の静かで美しいことといった言葉にならないほど感動しました!春夏秋冬...それぞれに趣があるだろうなあ、と想像をめぐらせていました。四季折々を眺めながら、こんな場所に住むことができたらなあ~、でも落ち葉拾いは大変かな?なんて現実的ではいけませんね!あは

発行: 門田修司法書士行政書士事務所 司法書士・行政書士 門田修  
門田陽子社会保険労務士事務所 社会保険労務士 門田陽子

ADDRESS 〒981-0914 仙台市青葉区堤通雨宮町4-11 伊藤ビル1F

TEL:022-271-6751 FAX:022-271-6758 URL: <http://www.kadota-office.com/>

✉ 門田修宛: [osamu.k@kadota-office.com](mailto:osamu.k@kadota-office.com) 門田陽子宛: [yoko.k@kadota-office.com](mailto:yoko.k@kadota-office.com)

✍ 修日記 <http://blog.goo.ne.jp/kadota-osamu/> 陽子日記 <http://blog.goo.ne.jp/kadota-yoko/>

